



Esper Agger
Ellemosevej 2
7620 Lemvig



Afgørelse om accept af anmeldt plansilo - Ellemosevej 2

Lemvig Kommune har vurderet din anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 om etablering af ensilageplads.

Afgørelse: Det ansøgte er ikke omfattet af godkendelsespligt efter Husdyrbrugsloven og kan bringes til udførelse.

Afgørelsen forudsætter, at kravene i § 11 er overholdt, herunder at

- der ikke udføres terrænændringer på mere end 1 meter.
- der opføres afskærmende beplantning eller som alternativ hertil en jordvold langs siderne af plansiloen.

Lemvig kommune dispenserer for afstandskravet til privat fællesvej i en særskilt afgørelse.

Plansiloer kræver ikke en forudgående byggetilladelse, men skal opføres i overensstemmelse med bestemmelserne om byggeretten i bygningsreglementets kapitel 8: <https://bygningsreglementet.dk/>.

Plansiloen skal indrettes i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsens § 18 om fast bund, hældning og afløb, sidevægge og randzoner mv.; <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2020/1176>

Ved byggeriets afslutning skal plansiloen færdigmeldes. Blanket til færdigmelding er vedlagt afgørelsen.

Afstanden til nærmeste nabobeboelse, som ikke ejes af ansøger, er godt 200 meter. Plansiloer er almindelige og velkendte tekniske anlæg på husdyrbrug. Plansiloen vurderes heraf ikke at berøre omboende i særlig grad og der er ikke udført nabohøring.

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside og i lokalavisen.

Dato 04-03-2021

A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

Telefon: 96631200
www.lemvig.dk
J.nr.: 09.17.38P19-1-21
Ref.: SIBN
Dir. tlf.: 9663 1112

**Klagevejledning:**

Lemvig Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Klagefristen udløber tirsdag den 6. april 2021.

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "Klag til Miljø- og Fødevareklagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klage-portalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (private) eller 1.800 kr. (virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Det anbefales at byggeri ikke igangsættes før klagefristen er udløbet, da en eventuel klage kan betyde at påbegyndt byggeriet skal sættes i stå eller eventuelt fjernes.

Søgsmålsvejledning:

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen eller beslutningen er meddelt.

Hvis der er spørgsmål til denne sag, kan jeg kontaktes på telefon 9663 1112.

Venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen.

Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lemvig.dk



Baggrund for vurderingen:

Nedenstående krav skal overholdes for at anmeldeordningen kan anvendes:

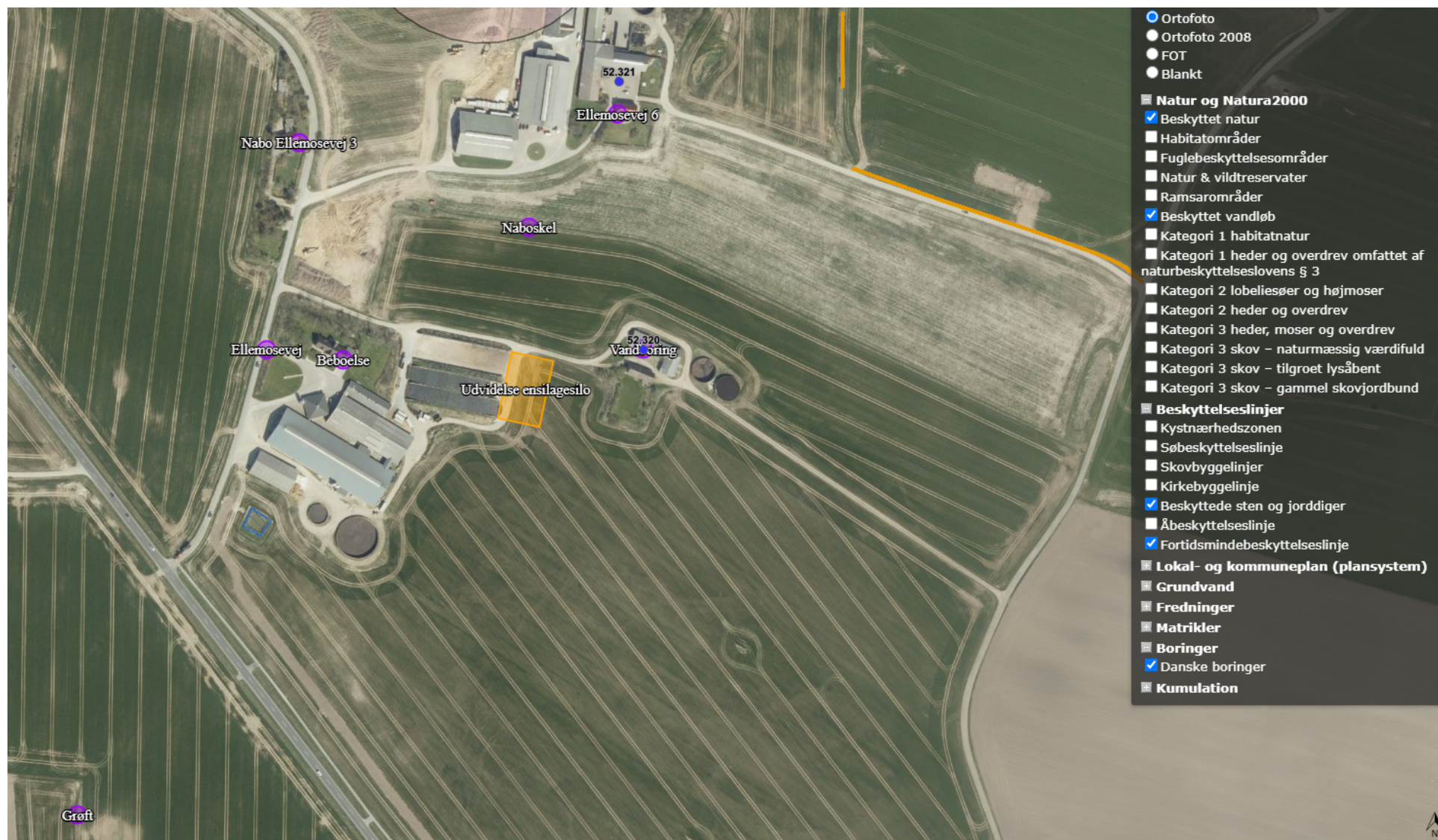
Krav:	Kommunens vurdering:
Størrelsen af etableringen, udvidelsen eller ændringen af pladsen eller siloen i sig selv overstiger ikke 3.000 m ² , eksklusiv vejarealer og kantbelægninger.	OK, den nye plansilo udgør 1.943 m ² .
Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende bedrift som landbrugsbedrift.	OK, plansiloen skal anvendes til grovfoder til husdyrbrugets dyrehold.
Byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer på den ejendom, hvor byggeriet opføres.	OK, plansiloen er i forlængelse af eksisterende plansiloer på ejendommen.
Etableringen af pladsen medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +1/-1 meter.	OK, det er oplyst, at der ikke sker "større terrænændringer". Herved forstås terrænændringer på mindre end 1 meter.
Kanten på en ensilageplads med tilhørende støttmure opføres ikke mere end 3 meter over eksisterende terræn.	OK, det opføres ikke sider højere end 3 meter.
Senest 31. december året efter etableringen af ensilagepladsen etableres der afskærmende beplantning omkring pladsen. Den afskærmende beplantning skal bestå af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning. Ved afgørelsen om anmeldelsen kan kommunen dog vælge at fravige dette krav om afskærmende beplantning helt eller delvist på baggrund af de landskabelige forhold.	Lemvig Kommune fraviger kravet om beplantning under forudsætning af, at der i stedet etableres jordvold langs plansiloens sider, som oplyst i anmeldelsen. Det vurderes, at plansiloen i stedet for afskærmende beplantning som overfor beskrevet også kan dæmpes i landskabet på tilsvarende vis ved en tilgroet jordvold. Hygum Bakker er et landskabeligt værdifuldt område. Fra Thyborønvej i retning mod Klinkby og ad Ellemosevej og Sønderbyvej opleves det åbne landskab mod nordøst, øst og sydøst; mod Limfjorden, Tørring og Klinkby. Set fra den højere liggende Ellemosevej og Thyborønvej ved Ellemosevej vil plansiloen ikke være synlig på grund af eksisterende bygninger og beplantninger. Fra Thyborønvej ved Sønderbyvej og ad Sønderbyvej forstyrrer plansiloen ikke landskabet, der herfra opleves i en anden retning. Plansiloen er forholdsvis lav og afskærer ikke for indsigtskiler til særlige udsigter eller særlige landskabselementer. Plansiloen er dog så stor, at dens udtryk i landskabet bør dæmpes. Jordvold som beskrevet vil her være en tilfredsstillende løsning.





Ensilagepladsen eller –siloen placeres, så nedenstående afstandskrav opfyldes:

En ensilageplads eller -silo med en grundplan, der overstiger 1.000 m ² (men ikke er større end 3000 m ²), skal placeres mindst:	
150 meter fra	
1) Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhus-område	OK, der er cirka 730 meter til Klinkby byzone.
2) Lokalplanlagte områder i landzone udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	OK, der er cirka 730 meter til nærmeste lokalplanlagte område (Klinkby). Der er ikke lokalplanlagte områder i landzone inden for denne afstand.
100 meter fra	
Beboelse på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren.	OK, der er cirka 240 meter til nærmeste nabo uden landbrugspligt (Ellemosevej 3)
50 meter fra	
Åbne vandløb og fra søer med et areal, der er større end 100 m ² .	OK, der er 200 meter til nærmeste vejledende § 3-registrerede sø/ vandløb, forsinkelsesbassin på ejendommen. Der er ikke herved taget stilling til om § 3-registreringen er korrekt.
Afstandskrav fra Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6	
25 m til ikkealmene vandforsyningsanlæg	OK, cirka 70 meter til boring på Ellemosevej 4
50 m til almene vandforsyningsanlæg.	OK, godt 1,5 km til Engbjerg Vandværk
15 m til vandløb (herunder dræn) og søer	OK
15 m til offentlig vej og privat fællesvej	Ikke overholdt. Grusvejen, der forbinder Ellemosevej og Sønderbyvej via Ellemosevej 4 er en privat fællesvej og plansiloen søges placeret cirka 3 meter fra vejen. Ansøger ejer selv Ellemosevej 4 og markerne på begge sider af vejen, dog med undtagelse af de første cirka 85 meter fra Ellemosevej. Plansiloen placeres, hvor vejen og jorden på begge sider af vejen ejes af ansøger. Placeringen forhindrer ikke adgangen til Ellemosevej 4 og vil ikke i sig selv forringe trafikken ad grusvejen. Det vurderes derfor i dette konkrete tilfælde at det er uproblematisk at dispensere for afstandskravet til privat fællesvej. Dispensationen meddeles i en særskilt afgørelse efter Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 7.
25 m til levnedsmiddelvirksomhed	OK, der er ikke levnedsmiddelvirksomhed inden for 500 meter af husdyrbruget.
30 m til naboskel	OK, der er 102 meter til naboskel mod nord. Plansiloen placeres hen over skel mellem to matrikler, som begge ejes af ansøger. Dette kræver i sig selv ikke dispensation eller særlig tilladelse.



Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>, skema 224 267. Ny plansilo er markeret som orange rektangel.



Lemvig Kommune
Teknik & Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig



Teknik & Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk

Ref.: Simon Bach Nielsen

Dir. tlf.: 9663 96631200

Færdigmelding af anmeldt byggeri

Vedr. ejendommen

Adr.: Ellemosevej 2, 7620 Lemvig
Ejer: Esper Agger, Ellemosevej 2, 7620 Lemvig

I henhold til sag: Ellemosevej 2, 7620 Lemvig - § 11 anmeldelse af ensilageopbevaringsanlæg, meddeles, at det anmeldte arbejde er udført.

.....
.....
Beskrivelse af arbejdet

Med venlig hilsen

Dato

Underskrift ejer/bygherre